

UMAK Universität Mozarteum Am Kurgarten
Auerspergstraße 2, 5020 Salzburg

Bauherrschaft: Stadt Salzburg, vertreten durch: Stadt Salzburg Immobilien GmbH (SIG);
Universität Mozarteum

Betreiber: Universität Mozarteum

Architekten und Generalplaner: Berger+Parkkinen Associated Architects, Wien

Architektur: Alfred Berger, Tiina Parkkinen

Projektleitung: Jana Raudnitzky, Lucas Schuh, Jure Kozin (stellvertr. PL)

Projektteam: Lucie Najvarova, Serban Ganea, Lenia Mascha, Frane Trebotic, Joanna Magiera,
Viktor Gautrin

Konsulenten:

Kosten + LV:	HMP ZT GmbH, Wien
Statik:	BauCon ZT GmbH, Zell am See
Bauphysik:	Ingenieurbüro Rothbacher GmbH, Zell am See
TGA (HKLS):	Haustechnik Dick + Harner GmbH, Salzburg
Elektrotechnik:	Technisches Büro Herbst GmbH, Salzburg
Lichtplanung:	Bartenbach GmbH The Lighting Innovators , Aldrans
Brandschutz:	IBS - Technisches Büro GmbH, Linz
Fassadenplanung:	Wilfried Minniberger metal design engineering, Frankenmarkt
Fassadenkonsulent Keramik:	NBK Keramik GmbH, Emmerich (DE)
Fassadenkonsulent:	GFT Fassaden GmbH, Schladming
Aufzüge:	KONE AG, Wien
Kulturtechnik:	MJP ZT GmbH, Puch Urstein

Projektmanagement: Bernhard Kaiser, UMAK Salzburg

Örtliche Bauaufsicht: Bleierer Baumanagement, Salzburg

Teilgeneralunternehmer: RHZ Bau GmbH, Salzburg

Gebäudedaten:

Bruttogeschossfläche oi.: 3.195m²
Bruttogeschossfläche ges.: 3.977m²
Nutzfläche oi.: 2.268m²
Nutzfläche ui.: 722m²
Nutzfläche gesamt: 2.990m²
Bebaute Fläche: 951 m²
Grundstücksgröße: 5.062 m²
PKW-Stellplätze: 5
Fahrrad-Stellplätze: 34
Wettbewerb Ende: 01.10.2012
Baubeginn: 01.01.2023
Fertigstellung: Okt. 2025

Ausführende Firmen:

Teil-GU Rohbau und Dach
Abbruch und Erdarbeiten
Spundwandarbeiten
Ankerungsarbeiten
Estrich und Terazzoarbeiten
Elektroarbeiten
HKLS
Lüftung
Fassade und
Rohrrahmenelemente
Trockenbau
Schlosser

RHZ Bau Gmbh
Ragginger Rammtechnik Transport und Erdbewegung Gmbh
Porr Bau Gmbh
Keller Grundbau Gmbh
Hlawna Gmbh
EAS Stöckl
Markus Stolz Gmbh&Co.Kg
Bacon Gebäudetechnik Gmbh

m+e Metallbau Gmbh
Edelsbacher+Staudinger BauGmbh
Metallbau Schlosserei Schrattenecker Gmbh